

Số: 01 /TB-PTHADS-KV1

Đắk Lắk, ngày 08 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 1, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2024

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 146/2024/QĐST-DS ngày 05/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 244/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 124/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản cùng ngày 03/6/2025 và ngày 04/6/2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1);

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản cá bên đương sự cùng ngày 03/6/2025 và ngày 04/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM 239 ngày 23/6/2025) của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê; địa chỉ tại: số 08 đường số 02, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 53/2025/HĐ-DVĐG ngày 07/7/2025 giữa Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1 với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 53/2025/TB-ĐGTS ngày 08/7/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk, thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Chiến Thắng và bà Nguyễn Thị Kim Nga; địa chỉ theo bản án: số 07 Cao Thắng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ trú tại: số 18 đường Đào Tấn, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ liên hệ: số 17 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Chiến Thắng và bà Nguyễn Thị Kim Nga. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Phường Tân Lợi, thành phố

Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), tài sản có đặc điểm như sau:

➤ **Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BG 665823**, sổ vào sổ cấp GCN: CH-06969 do Ủy ban Nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 03/5/2012 cho bà Nguyễn Thị Kiên. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 18/10/2011; Ngày 25/10/2021 chuyển nhượng cho ông Trần Chiến Thắng và bà Nguyễn Thị Kim Nga theo hồ sơ số 000960.CN.002 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận.

– Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 24, Phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), Các giới cận:

- + Phía Đông: Giáp đường đi, có cạnh dài 35 m.
- + Phía Tây: Giáp thửa đất số 106, có cạnh dài 31,17 m.
- + Phía Nam: Giáp thửa đất số 104, có cạnh dài 47,85 m.
- + Phía Bắc: Giáp đường đi, có cạnh dài 50 m.
- + Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **1.749,9 m²**.
- + Hình thức sử dụng: riêng 1.749,9 m²; Chung: không m².
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- + Thời hạn sử dụng: 2043.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do chuyển nhượng QSD đất.
- + Ghi chú: Phần diện tích thuộc phạm vi chỉ giới: 258,1 m².

Tài sản gắn liền với đất: (chưa chứng nhận quyền sở hữu).

***/ Cổng + Tường rào:** Kích thước: 165 m dài. Kết cấu:

- Cổng: Trụ cổng xây gạch Táp lô, có tiết diện (40 x 40) cm, cao 2,5 m. Cánh cổng bằng khung sắt dạng kéo loại 01 cánh 01 bộ.

- Tường rào: Móng xây đá hộc + xây gạch. Trụ xây Táp lô, cao khoảng 1 m đến 1,5 m, không trát vữa xi măng, bên trên gắn thép gai.

***/ Cây trồng trên đất:** (chưa chứng nhận quyền sở hữu).

- + Cây Xoài: 04 cây.
- + Cây Dừa: 03 cây.
- + Cây Chùm ruột: 01 cây.
- + Cây Vú sữa: 01 cây.
- + Cây Mắc ca: 11 cây.
- + Cây Ôi: 03 cây.
- + Cây Mít: 01 cây.
- + Cây Nhãn: 01 cây.
- + Cây Sầu riêng: 01 cây.

* Toàn bộ cây trồng trên được trồng được trồng khoảng năm thứ 3 (*hiện trạng cây trồng phát triển kém, ít được chăm sóc*).

Ghi chú: Toàn bộ diện tích đất 1.749,9 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 24 trên. Hiện nay diện tích đất này đã được quy hoạch đất khu vui chơi giải trí cộng đồng (DISV) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk phê duyệt.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Chiến Thắng và bà Nguyễn Thị Kim Nga. Địa chỉ tài sản đầu giá tại: Xã Hoà Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk), tài sản có đặc điểm như sau:

➤ **Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **ĐĐ 350867**, số vào sổ cấp GCN: CS-15538 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 10/12/2021 cho ông Lộ Ngọc Thanh. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 13/12/2021; Ngày 15/3/2022 chuyển nhượng cho ông Trần Chiến Thắng và bà Nguyễn Thị Kim Nga theo hồ sơ số 010535.CN.004 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận.

- Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 357, tờ bản đồ số 5. Các giới cận:
 - + Phía Đông: Giáp thửa đất số 382, có cạnh dài 60,28 m.
 - + Phía Tây: Giáp hồ (Hồ chứa nước), có cạnh dài 17,76 m + 51,15 m.
 - + Phía Nam: Giáp đường đi, có cạnh dài 14 m + 3,5 m + 28,53 m.
 - + Phía Bắc: Giáp thửa đất số 11, có cạnh dài 9,9 m + 4,5 m.
 - + Địa chỉ thửa đất: Xã Hoà Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phường Tân lập, tỉnh Đắk Lắk)
 - + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **1.822,5 m²**.
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m². Đất trồng cây lâu năm: 1.622,5 m².
 - + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm 788,6 m²: 01/07/2064. Đất trồng cây lâu năm 833,9 m²: 2043.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200 m². Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1.622,5 m².

***/ Cây trồng trên đất:** (chưa chứng nhận Quyền sở hữu).

- + Cây Sầu riêng: 08 cây.
- + Cây Mít: 02 cây.
- + Cây Dừa: 01 cây.
- + Cây Ổi: 01 cây.
- + Cây Bơ: 03 cây.
- + Cây Lộc vùng: 01 cây, Đường kính (20 - 30) cm, cao khoảng (3 - 4) m.
- + Cây Bằng Lăng: 01 cây, Đường kính (20 - 30) cm, cao khoảng (3 - 4) m.
- + Cây Cau cảnh: 05 cây, chăm sóc năm thứ 3.
- + Cây Sưa: 03 cây, chăm sóc năm thứ 3.

Toàn bộ cây trồng trên được trồng khoảng năm thứ 3 (Hiện trạng cây trồng phát triển kém, ít được chăm sóc).

Toàn bộ diện tích 1.822,5 m² đất; trong đó 200 m² đất ở; Đất trồng cây lâu năm: 1.622,5 m² đất thuộc thửa đất số 357, tờ bản đồ số 5 nêu trên. Hiện nay diện tích đất này đã được quy hoạch đất giao thông và hành lang hồ, đã có Quyết định quy hoạch số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk, chưa có Quyết định thu hồi đất của Cơ quan có thẩm quyền.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 03/6/2025 tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 24. Địa chỉ thửa đất: Buôn AkoDhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 04/6/2025 tại thửa đất số 357, tờ bản đồ số 5. Địa chỉ thửa đất: Số 75/1/99 đường Nguyễn Lương Bằng, thôn 10, xã Hoà Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/239 ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá Trung Hải Ban Mê).

Ghi chú: Khách hàng có thể mua từng tài sản hoặc tất cả các tài sản nêu trên.



*** Lưu ý:**

- Đối với các quyền sử dụng đất nêu trên đã kê biên có thể có sai số phát sinh trên thực tế, phần diện tích thực tế có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do vậy, người mua trúng đấu giá tài sản hoặc người được thi hành án có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh biến động đất đai theo diện tích thực tế sử dụng và chịu các chi phí phát sinh có liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Trong quá trình xử lý tài sản có thể sẽ có một số loại cây trồng chết do thời tiết khô hạn, sâu bệnh... và một số tài sản sẽ xuống cấp trong quá trình sử dụng nên người mua tài sản hoặc người nhận tài sản có trách nhiệm xem hiện trạng tài sản trước khi nhận tài sản và chỉ nhận tài sản theo hiện trạng thực tế còn lại đến khi cơ quan thi hành án giao tài sản.

1.1. Giá khởi điểm của tài sản:

- + **Tài sản 01: 5.807.116.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm lẻ bảy triệu, một trăm mười sáu nghìn đồng).
- + **Tài sản 02: 4.060.111.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm sáu mươi triệu, một trăm mười một nghìn đồng).
- + **Tổng giá khởi điểm: 9.867.227.000 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

1.2. Bước giá tối thiểu: Không hạn chế mức trả giá tối đa.

- + **Tài sản 01: 100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).
- + **Tài sản 02: 100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).
- + **Tổng bước giá: 200.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).

*** Ghi chú:**

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định. Trường hợp phát sinh thêm thuế thu nhập cá nhân thì người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

1.3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 24. Địa chỉ: Phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) và Thửa đất số 357, tờ bản đồ số 5. Địa chỉ: Xã Hoà Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phường Tân lập, tỉnh Đắk Lắk).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 29/7/2025 đến ngày 31/7/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với người có tài sản tổ chức.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

3.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2025 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính.

3.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

4.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- + Tài sản 01: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
- + Tài sản 02: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- + Tổng tiền mua hồ sơ: 700.000 đồng/02 hồ sơ.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản theo số tài khoản tại mục 4.2 Điều này.

4.2. Tiền đặt trước:

- + Tài sản 01: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng).
- + Tài sản 02: 800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng).
- + Tổng tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/7/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 04/8/2025.

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

- Số tài khoản: 111002925641 tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk.

- Nội dung: "Họ và tên cá nhân/tổ chức" chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá.

*** Ghi chú:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ (nếu có) tại Công ty. Mọi chi phí phát sinh từ việc nộp hoặc hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp số tài khoản trên gặp sự cố thì số tiền đặt trước được nộp vào số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam, khách hàng liên hệ với Công ty để được cung cấp.

- Người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

- Công ty không hoàn trả tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đối với các trường hợp khách hàng mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay thì tự chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc

người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Những người được nhận lại tiền đặt trước theo quy định mà không cung cấp số tài khoản hoặc không liên hệ với Công ty để nhận lại tiền đặt trước thì Công ty không chịu trách nhiệm về việc chậm trả lại khoản tiền đặt trước.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

5.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá. Chi tiết liên hệ số điện thoại 02623.688.788 (trong giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

6.1. Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 07/8/2025.**

6.2. Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Trần Chiến Thắng và bà Nguyễn Thị Kim Nga có quyền nhận lại tài sản đấu giá nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo về việc bán đấu giá này thay cho Giấy báo tham gia đấu giá tài sản. Yêu cầu các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tham gia, chứng kiến cuộc đấu giá đúng thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá nêu trên.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, thông báo cho người phải thi hành án; người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết và thực hiện);
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý Thi hành án dân sự;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Phòng THADS Khu vực 1 (để niêm yết);
- NHĐT và PTVN-CN Ban Mê (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Hoàng Thị Thu Phương